

REGULAMIN

sprzedaży nieruchomości należące do Cechu Rzemiosł Różnych w Łęczycy w drodze konkursu ofert.

§ 1

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Łęczycy przy ul. Poznańskiej 24.

§ 2

1. Sprzedaży dokonuje likwidator, poprzez zaproszenie członków Cechu Rzemiosł Różnych w Łęczycy do składania ofert pisemnych. Termin rozpoznania ofert zostanie podany w ogłoszeniu.
2. Oferty mogą być składane w zaklejonej kopercie w terminie i na adres podany przez likwidatora w ogłoszeniu o sprzedaży z czytelnym napisem na kopercie: „**Oferta zakupu nieruchomości**” (decyduje data doręczenia oferty na podany adres).

§ 3

1. Oferty mogą być składane wyłącznie przez członków Cechu Rzemiosł Różnych w Łęczycy.

§ 4

Pisemne oferty powinny zawierać:

1. imię, nazwisko, PESEL i adres zamieszkania oferenta,
2. proponowaną cenę, sposób i termin jej uiszczenia,
3. oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
4. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,
5. oryginalny, czytelny podpis składającego ofertę,
6. dokumenty potwierdzające posiadanie środków finansowych umożliwiających zapłatę proponowanej ceny,

§ 5

Oferty, które nie spełniają warunków określonych w paragrafie poprzedzającym lub które wpłynęły po dniu przyjmowania ofert określonym w ogłoszeniu nie będą rozpatrywane.

§ 6

1. Pełnomocnictwo do złożenia oferty oraz do złożenia oświadczeń wymaganych niniejszym regulaminem powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem notarialnie poświadczonym.
2. Pełnomocnictwa udzielone adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

§ 7

Ogłoszenie o konkursie ofert powinno zawierać:

1. informację o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, jej położeniu i urządzonej dla niej księdze wieczystej,
2. zaproszenie do składania ofert,
3. termin, sposób i miejsce składania ofert,
4. cenę wywoławczą,
5. termin i miejsce przeprowadzenia otwarcia i rozpoznania,
6. informację o miejscu wyłożenia do wglądu regulaminu sprzedaży,
7. wskazówki o możliwości uzyskania informacji na temat nieruchomości,
8. wskazanie terminu w jakim można oglądać nieruchomość, po wcześniejszym uzgodnieniu z likwidatorem,
9. pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy,
10. zastrzeżenie, że likwidatorowi przysługuje prawo odstąpienia lub unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

§ 8

Konkurs przeprowadza likwidator.

§ 9

1. Likwidator dokonuje jawnego otwarcia ofert w dniu określonym w ogłoszeniu i wybiera najkorzystniejszą z nich bądź ustala, że konkurs został zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
2. Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłynęły na ręce likwidatora najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert.
3. Z otwarcia ofert należy sporządzić protokół, podając w nim rozstrzygnięcie konkursu.
4. Likwidator powiadamia pisemnie, niezwłocznie oferenta, którego oferta została wybrana.

§ 10

Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu ofert.

§ 11

1. Konkurs ofert może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
2. Umowa sprzedaży zostaje zawarta w wyznaczonym przez likwidatora terminie.
3. Uczestnik konkursu, którego oferta została wybrana jest związany ofertą do upływu wyznaczonego przez likwidatora terminu zawarcia umowy.

§ 12

1. W przypadku równorzędności ofert oraz w każdym przypadku, gdy w ocenie likwidatora możliwe jest uzyskanie wyższej ceny od zaoferowanych likwidator może prowadzić dodatkowe negocjacje dotyczące ceny ze składającymi je oferentami.
2. Negocjacje prowadzi likwidator.
3. Przebieg negocjacji stwierdza się protokołem, który podpisują obecni.

§ 13

1. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą:
 - pożytki jakie przynosi nieruchomości,
 - podatki i inne daniny publiczne przypadające nieruchomości.
2. Świadczenia publicznoprawne nie powtarzające się nabywca ponosi tylko wtedy, gdy ich płatność przypada w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub po tym dniu.

§ 14

Protokolarne przekazanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w ciągu 14 dni od zawarcia umowy sprzedaży.

§ 15

Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę.